

О панельных зданиях

Инфодень для квартирособственников 27.05.2013.г. Организатор: Управа района Lasnamäe.



Антон Слепухин
Руководитель ОÜ Ehituskonsult Grupp

Содержание

- Проблемы панельных зданий. Коррозия железобетонных конструкций
- О сварных соединениях экранов ограждений балконов и лоджий
- Рекомендации



- Многоэтажные панельные жилые дома, построенные из сборных железобетонных конструкций – наиболее массовый вид строительства в Эстонии на рубеже 70-х – 80-х годов прошлого века



- При любом качестве строительства бетон подвержен разрушению, а арматура - ржавчине





Проржавевшая арматура, извлечённая из бетона



Проржавевшая арматура, извлечённая из бетона



Проржавевшая арматура



При коррозии происходит процесс трещинообразования
(разрушение цементного камня)

Сварные соединения ограждений балконов и лоджий - одно из самых слабых мест в данном типе зданий.





Ограждения крепятся на сварке стальных анкеров с закладными деталями балконной плиты



Конденсат - причина повышенной коррозии металлических элементов и сварки

Проводя инспекцию анкеров и сварочных соединений на некоторых зданиях в районе Ласнамяэ, было обнаружено, что некоторые соединения сгнили уже после 23 лет эксплуатации





Ржавые крепления ограждения лоджи



Ржавые крепления ограждений на лоджиях



Ржавая закладная деталь, к которой крепится ограждение лоджии

Совет собственникам: провести
своевременную проверку зданий во
избежание возникновения аварийных
ситуаций



Спасибо за внимание!

