

# Paneelhoonetest

Infopäevad korteromanikele 27.05.2013.a. Lasnamäe Linnaosa valitsus



Anton Slepuhhin  
OÜ Ehituskonsult Grupp  
juhataja

# Sisukord

- Paneelhoonete probleemid
- Raudbetoonkonstruktsioonide korrosioon
- Rõdude ja lodžade piirete ning piirdepaneelide korrosioon keevituse liidetes
- Soovitused



- Mitmekorruselised paneeliumajad, mis on ehitatud kokkupandavatest raudbetoonkonstruktsioonidest, on Eestis eelmise sajandi 70- 80-te aastatel kõige massilisem ehituse vorm.





- Olenemata ehituskvaliteedist, ajaga betoon laguneb ja raudarmatuur korrodeerub



## Korrodeerunud raudarmatuur



## Läbiroostetanud raudarmatuur





## Läbiroostetanud raudarmatuur





Korrosiooni protsessi käigus tsementkivi laguneb



Rõdude ja lodžade piirete keevitusliited on  
seda tüüpi hoonete kõige nõrgem koht





Lodžapiirded on ühendatud keevituse abil metallankrute ja rõdu betoonplaadi süvenddetailide (tarilappide) külge



Kondensaat ei aurustu ning see on metallelementide ja keevituste korrodeerumise peamine põhjus



Lasnamäel meie poolt inspekteeritavate hoonete ankrutel ja keevitusliidetel tuvastatud ühendused, mis peale 23 aastast ekspluatatsiooni olid juba läbiroostetanud





Korrodeerunud ühendused

## Roostetanud ühendused





Roostetanud ühendus, amortiseerunud tarilapid ja lodža kinnitus.



Soovitame kõigile KÜ-dele õigeaegselt läbi viia hoone tehniline kontroll, et vältida õnnetusi ja avariiolukordade teket.



Õigeaegselt teostatud hoone tehniline kontroll ja kvaliteetne renoveerimine pikendab teie kodu eluiga ja hoiab kinnisvara hinna konkurentsivõimel.

